

O novo Direito do Urbanismo e as suas implicações económicas

(1.ª edição) 2015 | 2016



A nova “Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo” no contexto europeu e nacional

Coordenação: Doutora Anja Bothe.

Apresentação: Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, RJ da Reabilitação Urbana, RJ dos Instrumentos de Gestão Territorial, RJ do Contrato para Planeamento, R Contraordenacional do Ordenamento do Território, Tributação e R Fiscal de Imóveis, RJ dos Fundos de Investimento Imobiliário.

O novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial de 2014 tenciona “contrariar a especulação urbanística, o crescimento excessivo dos perímetros urbanos e o aumento incontroado dos preços do imobiliário, designadamente através da alteração do estatuto jurídico do solo...”. Como é que a administração pública e o setor empresarial da construção e da reabilitação urbana irão lidar com as novas ferramentas jurídicas, financeiras, fiscais e económicas?

Objectivos gerais: Capacitar os alunos a lidar com a nova legislação urbanística, básica e complementar. Compreender os objectivos, o funcionamento e as limitações dos principais instrumentos fiscais, financeiros e económicos, e saber avalia-los para casos concretos. Fornecer um espaço de reflexão e debate para qualquer cidadão interessado nas matérias do curso.

Atualizar o conhecimento jurídico de advogados, administradores e agentes do sector imobiliário, quanto aos instrumentos relacionados com a gestão de projetos imobiliários.

Destinatários: O curso destina-se a pessoas licenciadas ou não, que tenham interesse em aprofundar e atualizar os seus conhecimentos de Direito do Urbanismo que é uma área sujeito a um forte desenvolvimento desde junho de 2014.

Mais informação em: academy.autonoma.pt

Calendário: 24 Março de 2016

Duração: 120h

Horário: Pós-laboral, quintas e sextas-feiras, das 18h30 às 22h30

Candidatura: 100 euros

Inscrição: 100 euros

Propina: 1.500 euros

- Antigos alunos da UAL beneficiam de 10% de desconto, sobre o valor global da propina

- Engenheiros técnicos, membros da OET, tem uma redução de 20%

Seguro escolar: 32,50 euros

Documentação Necessária: Boletim de candidatura *online*; original ou cópia autenticada do Certificado de Habilitações (habilitações obtidas na Universidade Autónoma não carecem de autenticação)*; fotocópia simples do Cartão de Cidadão [documentos alternativos ao Cartão de Cidadão: Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte Fiscal, Passaporte (caso se aplique)]; uma fotografia a cores e *Curriculum vitae*.

* No caso de habilitações obtidas no estrangeiro, para além da autenticação da(s) cópia(s) descrita(s) anteriormente é necessário a autenticação pela Embaixada ou Consulado Português no país de origem da habilitação literária ou pela Apostila da Convenção de Haia. No caso dos documentos não estarem em português, será necessário a tradução dos documentos por tradutor reconhecido pela representação diplomática portuguesa. A inscrição só será validada mediante entrega (no prazo máximo de 30 dias) de toda a documentação solicitada. A não entrega dos documentos mencionados, invalida a inscrição não podendo obter quaisquer Certificados de frequência ou aproveitamento.

Estrutura curricular

Unidades curriculares	Contacto Horas	Créditos ECTS	Docentes
Regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial	18	4,5	Professora Doutora Anja Bothe Professor Doutor Paulo Vasconcelos Dias Correia Professor Doutor Fernando dos Reis Condesso Mestre António João Sequeira Ribeiro Professor Doutor Vítor Campos Juiz Conselheiro José Fernandes Farinha Tavares Mestre Jorge André de Carvalho Barreira Alves Correia Juiz Desembargador Carlos Campos Lobo Professor Doutor Paulo António Santos Silva Mestre Carina Alexandra Capela Pais Mestre Luís Filipe dos Santos Grave Professora Doutora Maria Rosário Jorge
Regime jurídico da urbanização e da edificação	16	4	
Economia do desenvolvimento territorial	16	4	
Contratos urbanísticos	12	3	
Tutela penal e contraordenacional do urbanismo	10	2,5	
Finanças públicas e regime fiscal do urbanismo	14	3,5	
Regime jurídico da reabilitação urbana	8	2	
A tutela jurisdicional em matéria urbanística	10	2,5	
Negócios insustentáveis	4	1	
Ética da organização do espaço	4	1	
Poder económico e políticas urbanísticas	8	2	
Total	120	30	

Contacte-nos
213 177 607
academy@autonoma.pt

Colaboração de

