

Curso de Avaliação da Propriedade Rústica

12, 13, 19 e 20 DE OUTUBRO DE 2012

Módulos Teóricos

1. Âmbito da avaliação. Tipo de bens a avaliar. O mercado Fundiário. Apresentação dos métodos de avaliação. *2 horas*
2. O método do rendimento. O processo de actualização e de capitalização de capitais. Tipo de Sistemas de Preços. Conceitos Agro-económicos ligados à avaliação. Preparação da visita de reconhecimento de campo. *2 horas*

Módulos Práticos

1. Avaliação de uma rotação hortícola. Avaliação de uma rotação de cultura arvense de regadio (CAR). Avaliação de um pinhal bravo. *2 horas*
2. Avaliação de um pinhal manso. Avaliação de um montado de sobro. Avaliação de uma vinha. *2 horas*
3. Avaliação de um olival de regadio. Avaliação de um olival de sequeiro: 1ª, 2ª 3ª e 4ª classe. *2 horas*
4. Avaliação de uma rotação de cultura arvense de sequeiro (CAS). Avaliação de um eucaliptal. Avaliação de uma pastagem. *2 horas*
5. Avaliação de uma Herdade em zona de Latifúndio. Avaliação de uma Quinta em zona de Minifúndio. *4 horas*

Módulo Final

1. Avaliação final individual. *2 horas*

COORDENAÇÃO:

Prof. Doutor Filipe Vasques (ISEL) /Eng.º Nelson Gaspar (ISEL)

FORMADORA:

Eng.ª. Patrícia Moreira da Fonseca - Licenciada em Agronomia pelo Instituto Superior de Agronomia da Universidade Técnica de Lisboa, com posterior especialização em avaliação imobiliária. Desde 2000 até à presente data tem efectuado inúmeras avaliações de prédios rústicos e urbanos para entidades públicas e privadas e no âmbito de processos de expropriação. É docente convidada em diversos cursos de especialização em avaliação imobiliária.

OBJECTIVOS:

- avaliação de qualquer tipo de propriedade rústica

CONHECIMENTOS:

- avaliar um imóvel rústico, recorrendo aos dados disponibilizados por quem solicita a avaliação;
- compreender e descrever o comportamento do mercado fundiário regional, afecto ao bem a avaliar;
- compreender, justificar a importância e preparar a visita de reconhecimento de campo que antecede a estimativa do valor do imóvel rústico;
- conhecer os principais critérios de avaliação da propriedade rústica adoptados em Portugal e aplicá-los na elaboração do trabalho de avaliação deste tipo de imóveis;
- identificar os principais factores que intervêm na estimativa do valor do imóvel e integrá-los na avaliação;
- apresentar o trabalho desenvolvido em relatório estruturado e devidamente fundamentado;
- identificar fragilidades e potencialidades do imóvel sujeito à avaliação;
- defender oralmente o relatório de avaliação perante qualquer tipo de entidade – pública ou privada.

O ISEL é uma das mais prestigiadas escolas de engenharia em Portugal e apresenta uma grande oferta de cursos, sendo uma das poucas entidades formadoras credenciadas pela CMVM para ministrar formação para os Peritos Avaliadores de Imóveis em Portugal.

Local

ISEL – Rua Conselheiro Emídio Navarro. Lisboa

Horário

Dias 12, 13, 19 e 20 de Outubro de 2012,
6ª-Feiras das 18:00-22:00 / Sábado 9:00-13:00

Preço

375€+ IVA - Alunos e Antigos Alunos do ISEL.
450€+ IVA - para todos os restantes profissionais.

Informações e pré-inscrições em:

917 998 962

formacao@ceec.isel.pt

www.ceecimobiliario.com